

### HOTARARE

privind aprobarea realizarea unor lucrări de investiții la Școala Brezoaia-Brezoele precum a și a temei de proiectare în vederea realizării acestora

Având în vedere :

- Referatul de aprobarea în care se prezintă expunerea de motive a primarului comunei Brezoaie nr. 6031/2019
- Avizul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului
- Adresa Școlii Brezoaia- Brezoaie nr. 6289/2019
- Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Brezoaie
- Ordinul 1955/1995 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor
- prevederile art. 129 alin 2 litera "d" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin (2) coroborat cu art. 196 alin (1) litera a) din OUG. 57/2019 privind codul administrativ

**Consiliului Local Brezoaie adoptă prezenta**

### HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă realizarea unor lucrări de investiții la Școala Brezoaia-Brezoele care constau în :

1. Recompartimentarea corpului de clădire C1 în vederea realizării unor grupuri sanitare pentru copii în interior , lucrări de reparații și refacerea integrala a învelitorii.
2. Lucrări de construire a unui corp nou de clădire C7 parter + etaj care să cuprindă 4 săli de clasă și dependințe.

Art. 2 – Se aprobă tema de proiectare care cuprinde realizarea în detaliu a investițiilor propuse la art. 1 , conform anexei nr. 1 la prezenta precum și achiziționarea unor lucrări de proiectare în acest sens.

Art. 3. Primarul comunei Brezoaie a duce la îndeplinire prezenta hotărâre și secretarul comunei va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STAN ȘERBAN

BREZOAEELE NR. 42

DATA 25/07/2019

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR ,  
FLOREA ION

Beneficiar

COMUNA BREZOAIELE

Anexa nr. 1 la HCL nr. 42/2019

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE ȘCOALA ȘI CONSTRUIRE CLADIRE NOUĂ , SATUL BREZOAIA, COMUNA BREZOAIELE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA BREZOAIELE**

**1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar): Nu este cazul**

**1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA BREZOAIELE**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Brezoele**

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

- Teren intravilan categorie de folosință curți construcții în suprafață de 4800 mp și construcții în suprafață construită totală de 667,33 mp., aparține domeniului public al comunei Brezoele, conform inventarului domeniului public al comunei Brezoele, aprobat cu HCL nr. 9/26.05.2001, Anexa 15, poz. 92,93, Anexa 15, publicată MO 276 bis/24.04.2002

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
  - Terenul pe care urmează a fi realizată construcția este situat în intravilanul localității și are o suprafață S= 4.457 mp. (conform măsuratori), S= 4.800 mp conform inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Brezoele, este amplasat în satul Brezoeaia, comuna Brezoele, județul Dambovită
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
  - Suprafața studiată are o așezare favorabilă dezvoltării ca zonă construită, terenul de pe acest amplasament fiind un teren orizontal, neavând diferențe semnificative de nivel și beneficiind de un acces carosabil major asigurat din DJ 601A, precum și de rețelele edilitare existente pe acest traseu carosabil.;
- c) surse de poluare existente în zonă:
  - Nu există surse de poluare în zonă
- d) particularități de relief:

Temperatura medie multianuala, este de 10,2° C. Temperatura medie a lunii ianuarie, a fost de -2,3° C, iar temperatura medie a lunii iulie est de 23,7° C. In aceste conditii amplitudinea termica a fost de 21,4° C. Se observa o tendinta continuu ascendenta a valorilor temperaturii

medii lunare din ianuarie pana in iulie urmata de o descrestere treptata dupa aceasta luna si pana in decembrie.

Cantitatea medie de precipitatii este de 650-700 mm/an, cea mai ploioasa luna din an fiind luna iunie. Cantitatea maxima in 24h a fost de 103.20mm la 21.07.1978. Au existat si ani in care cantitatile de precipitatii au fost dublate, dar si ani cu activitatea anticiclonala predominanta, cand cantitatea de precipitatii scade, aparand seceta si uscaciunea, iar cantitatea de precipitatii se reduce pana la 250-300 mm.

Variatia cantitatii de precipitatii duce la aparitia hazardurilor si riscurilor.

Din pct de vedere morfo- structural, zona studiata apartine Campiei Titu-Gherghita.

Aceasta, constitutie alaturi de campii Sarata, Targoviste-Ploiesti, Istritei si Vlasiei, Sectorul central- estic al Campiei Romane, denumit Campia Ialomitei.

Relieful Campiei Titu are aspect plan, iar altitudinea scade dinspre NV, de la 170-190m, spre SE unde ajunge la 50m. Relieful este reprezentat indeosebi prin terase aluviale, lunci largi, interfluvii extinse (zeci de km lungime si orientare NS cu aspect de „campuri” cu latimi ce variaza intre 3-5 km si 8-10 km, albiile minore si o serie de forme mai mici care au aparut in urma eroziunii, acumulari, sufoziunii si tasarii, reprezentate prin bancuri, ostroave, renii, eroziuni ale malurilor, surpari si prabusiri de maluri, despletiri si modificari ale cursurilor afluentilor.

In ansamblul, relieful are aspectul unei campii joase de subsidenta si frecvente procese de colmatare.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:
- -Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul
  - -Posibile interferențe cu monumente istorice/arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul.
  - -Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: nu este cazul.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
- Nu sunt eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare
- g) posibile obligații de servitute:
- Nu sunt obligații de servitute
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
- condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament se vor aplica în conformitate cu expertiza tehnica a cladirilor
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
- Plan urbanistic General al comunei Brezoele și Regulamentul Local de urbanism al comunei Brezoele nr 45/2013, aprobat cu HCL n. 6/2014.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
- Nu sunt monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni: Școală- desfășurarea activităților de învățământ și educaționale
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

## Descrierea lucrarilor propuse

Imobilul are o curte amenajata cu spatii verzi, alei. In prezent, imobilul nu dispune de toate utilitatile necesare desfasurarii activitatii, cum ar fi: alimentare cu apa, gaze, canalizare, incalzire.

Dimensiunile maxime la teren : 84 X 69 m (suprafata 4457 mp)

Pe terenul in suprafata de 4457 mp exista 6 constructii :

- C1 Scoala - Parter , Ac= 491 mp;
- C2 Gradinita, cladire - Parter , Ac= 113 mp;
- C3 Scoala, cladire (P+1) - Parter , Ac= 111 mp ; Acd=222 mp
- C4 Anexa (WC) - Parter , Ac= 35 mp
- C5 Anexa construita - Parter , Ac= 80 mp
- C6 Centrala termica - Parter , Ac= 21 mp

In concordanta cu observatiile din teren si a cerintelor beneficiarului, prin prezentul proiect se propune modernizarea corpurilor de cladire C1 si C3, precum si construirea unui nou corp de cladire C7, dupa cum urmeaza :

### **A. Lucrari de modernizare si reabilitare ce se vor executa la scoala existenta, corp C1 si respectiv corp C3:**

#### **La exterior :**

- Soclul cladirii este partial deteriorat
- Trotuarul din jurul cladirii este partial deteriorat existand riscul infiltrarii apei pluviale in fundatii . Realizarea unui trotuar pietonal unde este necesar.
- Anvelopare cladire C1 (termosistem polistiren 10 cm) - completare, reparatii
- Montare, inlocuire tamplarie exterior (profil PVC exterior cu geam tripan)
- Montare glafuri exterioare
- Fatada exterioara va trebui refacuta prin aplicarea unei tencuieli decorative
- Realizarea retelelor exterioare de alimentare cu apa, gaz si canalizare
- Reabilitare, redimensionare instalatie termica, inclusiv montare centrala termica
- Demontare acoperis existent
- Turnare centura beton armat peste zidarie
- Refacere invelitoare

#### **La interior :**

- Recompartimentare spatiu interior conform planurilor
- Curatare lavabila
- Curatare tencuiala
- Refacere instalatii sanitare
- Refacere instalatii termice
- Inlocuire instalatie electrica
- Refacere tencuieli pereti
- Inlocuire tamplarie interioara – usi
- Montare glafuri interior
- Refacere tavane
- Zugraveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane
- Montare lambriuri din PVC

- Inlocuirea pardoselilor din parchet laminat cu Linoleum pt trafic intens, antiderapant (TARKETT)
  - Reabilitarea pardoselilor holurilor, caselor scarilor prin placarea cu gresie antiderapanta
- Situatia existenta (compartimentare si functiuni) in corpul de cladire C1 ce urmeaza a fi modernizat (PARTER) :

Denumire spatiu	h	Suprafata	Perimetru
Cancelarie	3.2	17	17.8
Coridor	3.15	40.1	38.6
Windfang 2	3.82	4.2	9.2
Sala clasa II	3.76	66.5	33.9
Sala clasa IV	3.2	50.3	29.4
Sala clasa III	3.2	50.4	29.4
Windfang 1	3.82	9.2	12.7
WC 1	2.4	3.2	7.3
Sala clasa I	3.76	66.8	34
Cab. Director	3.82	9.5	12.9
Hol acces	3.82	16.4	17.3
Administrator	2.4	11.7	14.1
Tampon 1	2.4	3	7.1
Tampon 2	2.4	3.4	7.6
WC 2	2.4	2.9	6.9
Clasa gradinita	2.4	32.9	23.9
Corn si lapte	2.4	5.6	10.4
Magazie	2.4	1.8	5.6
Windfang 3	2.4	3.3	8

398.2

Situatia propusa (compartimentare si functiuni) in corpul de cladire C1 ce urmeaza a fi modernizat

:

Denumire spatiu	h	Suprafata	Perimetru
Cancelarie	3.8	24.9	21.4
Coridor	3.8	57.6	53.9
Windfang 2	3.8	4.2	9.2
Sala clasa II	3.8	66.5	33.9
Sala clasa IV	3.8	50.3	29.4
Sala clasa III	3.8	50.4	29.4
Windfang 1	3.8	9.2	12.7
Grup sanitar baieti	3.8	12.9	15
Sala clasa I	3.8	66.8	34
Cab. Director	3.8	12.1	14.1
Hol acces	3.8	16.4	17.3
Administrator	3.8	17	17.8
Grup sanit 1 prof	3.8	3	7.2
Grup sanit 2 prof	3.8	3	7.2
Grup sanitar fete	3.8	12.7	17.8
Grup sanitar pers handicap	3.8	3.9	8.2

410.9

Analiza comparativa

Situatia actuala	mp
<b>Total Sali de Clasa</b>	234
<b>Circulatii</b>	76.6
Cancelarie	17
Cabinet Director	9.5
Spatii depozitare	7.4
Grupuri sanitare	9.1
Administrator	11.7
Clasa gradinita	32.9

398.2

Situatia propusa	mp
<b>Total Sali de Clasa</b>	234
<b>Circulatii</b>	87.4
Cancelarie	24.9
Cabinet Director	12.1
Spatii depozitare	0
Grupuri sanitare	35.5
Administrator	17
Clasa gradinita	0

410.9

Evolutie spatii
<b>0%</b>
<b>14%</b>
<b>46%</b>
<b>27%</b>
<b>-100%</b>
<b>290%</b>
<b>45%</b>
<b>-100%</b>

Cantitati lucrari propuse

ARHITECTURA

		Um	Corp C1	Corp C3
Arhitectura	Demontat tabla	mp	582	149
	Demontat sarpanta	mp	490	110
	Desfacere zidarie calcane	mc	3	
	Desfacere zidarie compartimentare interioara gradinita	mc	14	
	Lucrari compartimentare zidarie 15 cm	mp	99	
	Cofraj si turnare centura			
	cofraj	mp	90	
	BST 500S	kg	1200	
	OB 37	kg	960	
	Beton C16/20	mc	18	
	Acoperis (sarpanta, invelitoare -tabla cutata tip Lindab)	mp	490	110
	grinzi 15x25	mc		
	stalpi 15x15	mc		
	pane 15x25	mc		
	clesti 5x20	mc		
	capriori 8x15	mc		
	podina 2.5	mc		
	astereala 2.5	mc		
	sipca 2.5x5	mc		
	folie anticondens	mp		
	tabla cutata tip lindab	mp		
	Reparatii tencuieli pereti	mp	115	44
	Tencuieli pereti	mp	216	
	Montat usi 1.1 x 2.1 HPL	buc	2	
	Montat usi 0.9 x 2.1 HPL	buc	11	4
	Montat usi 0.8 x 2.1 PVC/HPL - compartimente WC	buc	7	
Montat usi interior din PVC	mp	9	9	
Montat usi duble exterior din termopan cu geam tripan	mp	9	6	
Montat tamplarie exterior cu geam tripan	mp	61	48	
Reparatii termosistem 10 cm - completare	mp	20	30	

Glafuri ferestre (polistiren extrudat 3) - latime 30 cm	m	125	90
Pervaz PVC exterior	m	32	25
Vopsea decorativa exterior (inclusiv amorsa)	mp	280	170
Tavane rigips (suspendate) min 2 straturi rezistent la foc	mp	411	
Faianta pereti	mp	68	
Glet pereti	mp	1082	438
Copartimentari pereti HPL	mp	30	
Vopsea lavabila	mp	1492	594
Gresie antiderapanta	mp	154	71
Sapa autonivelanta 2 cm	mp	271	112
Profil PVC semirotond pentru realizare scafa	m	162	85
Linoleum pt trafic intens, antiderapant (TARKETT)	mp	271	112

**Lucrari de constructie care vizeaza construirea unui nou corp de cladire C7 parter + etaj care sa cuprinda 4 Sali de clasa si spatii conform planurilor:**

Compartimentare propusa, conform planurilor :

	Denumire spatiu	h	Suprafata	Perimetru
Parter	Windfang	3.7	6.7	10.9
	Circulatii	3.7	37.9	34.6
	Sala clasa I	3.7	48.1	28.3
	Casa scarii	3.7	23.9	23.0
	Centrala termica	3.7	7.6	11.3
	Cancelarie	3.7	17.0	17.2
	Grup sanitar profesori	3.7	5.3	10.8
	WC 1	3.7	1.7	5.5
	WC 2	3.7	2.0	5.8
	Hol	3.7	5.6	10.1
	Grup sanitar fete	3.7	13.9	16.4
	Grup sanitar baieti	3.7	15.9	16.6
	Sala clasa II	3.7	48.1	28.3
	Etaj	Casa scarii	7.5	14.6
Coridor etaj		3.7	127.8	61.2
Sala clasa IV		3.7	48.1	28.3
Sala clasa III		3.7	48.1	28.3
Balcon exterior		3.7	5.0	10.7

477.5

Cantitati lucrari

Corp C7 Scoala Noua BREZOELE	Um	TOTAL
Sapatura mecanizata cu excavatorul	mc	180
Sapatura manuala de pamint in spatii limitate	mc	15
Turnare beton simplu in egalizari	mc	16
Confectionat,montat armaturi BST 500 S	kg	1,700
Beton turnat in fundatii - talpa fundatie	mc	53
Cofraje scanduri	mp	340

Turnare cu mijloace clasice beton in fundatii - elevatie fundatie	mc	41	
Confectionat,montat armaturi BST 500 S - grinda fundare	kg	1,350	
Beton turnat in fundatii - grinda fundare	mc	20	
Polistiren fundatii (extrudat 5)	mc	15	
Umplutura de pamint	mc	90	
Strat balast	mc	12	
Montare plase sudate la h<35m la placi	mp	270	
Turnare cu mijloace caldise beton in placi	mc	11	
Cofraje stalpi	mp	260	
Confectionat,montat armaturi BST 500 S	kg	3,440	
Turnare beton in stalpi	mc	20	
Cofraje grinzi	mp	418	
Confectionat,montat armaturi BST 500 S	kg	6,950	
Turnare beton in grinzi	mc	50	
Cofraje placa	mp	412	
Confectionat,montat armaturi BST 500 S	kg	15,200	
Turnare beton in placi	mc	96	
Cofraje scara	mp	37	
Confectionat,montat armaturi BST 500 S	kg	1,000	
Turnare beton scara	mc	2	
Hidroizolatie sub zidarie (40 mp)	mp	85	
Zidarie de caramida tip porotherm cu blocuri ceramice gros.30 cm	mc	185	
Cofraje buiandrugi	mp	17	
Confectionat,montat armaturi BST 500 S	kg	510	
Turnare beton in buiandrugi	mc	2	
Zidarie de caramida , compartimentare zidarie 15 cm	mc	29	
Termohidroizolatie terasa necirculabila	mp	246	
Invelitoare atic - tabla dublu faltuita	mp	100	
	grinzi 10x10	mc	4
	astereala 2.5	mc	3
Tencuieli interioare pereti 2 cm	mp	1,348	
Tencuieli exterioare pereti 2 cm	mp	592	
Tavane rigips (incl structura metal) 2 straturi rezistent la foc	mp	478	
Sapa egalizare peste beton (5 cm)	mp	463	
Glet pereti	mp	1,379	
Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile	mp	1,379	
Faianta pereti 1.8 m inaltime bai	mp	87	
Montat usi duble exterior din termopan cu geam tripan	mp	17	
Montat tamplarie exterior cu geam tripan	mp	62	
Glafuri ferestre (polistiren extrudat 3) - latime 30 cm	m	82	
Pervaz PVC exterior	m	44	
Pervaz PVC interior	m	44	
Montat usi 0.8 x 2.1 HPL	buc	2	
Montat usi 0.9 x 2.1 HPL	buc	10	
Montat usi 1.2 x 2.1 HPL	buc	1	
Montat usi 0.9 x 2.1 (pline) - rezistente la foc	buc	3	
Montat usi 1.2 x 2.1 (pline) - rezistente la foc	buc	1	
Gresie antiderapanta circulatii interioare	mp	249	



Gresie antiderapanta exterior	mp	5
Pardoseli din gresie ceramica antiderapanta (scari)	mp	15
Baghete cu antiderapant pentru scari	m	27
Compartimentari pereti despartitori HPL inclusiv rame si accesorii	mp	32
Montat usi 0.75 x 1.9 PVC/HPL - compartimente WC	buc	7
Sapa autonivelanta 2 cm	mp	193
Profil PVC semirotond pentru realizare scafa	m	110
Lambriuri la pereti exec. din profiluri de mase plastice	mp	258
Linoleum pt trafic intens, antiderapant (TARKETT)	mp	193
Parchet din parchet lamelar - trafic intens	mp	17
Plinta parchet	m	17
Sistem ext. termoizolant de soclu	mp	57
Termosistem exterior 10 cm	mp	513
Ornamente polistiren	mc	4
Vopsea decorativa exterior (inclusiv amorsa)	mp	513
Sisteme de burlane tip brass din tabla (protejata anticoroziv)	m	21

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției, reactualizate:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Alte STAS-uri și Normative legale în vigoare;

Aprob, Beneficiar:	Luat la cunoștință, Investitor:
.....	..... (nume, funcția și semnătura autorizată)
Întocmit, Beneficiar/ Proiectant/ Consultant: .....	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,