

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA BREZOAELE
CONSILIUL LOCAL

STR. Principala, Tel: 0245715601/Fax:
e-mail:primaria_brezoaele@yahoo.com

HOTARARE

Nr. 56 din 20/12/2017

Privind: privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Brezoaele, judetul Dâmbovita pentru anul 2018

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

- a) art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și 92) și art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 1 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006;
- e) art. 27, art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. b) și alin.(4) lit. c) art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) se modifica prin pct 9 al art I din Ordonanța de Urgență nr. 63/2010, art. 16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.(b), art. 27, art.30 și art.76 alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1, art. 2 alin.(1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare;
- h) Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

j) art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

k) Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

l) art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr.734/480/1003/3727/2015;

- Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a Rețeaua localității, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare referitoare la componentă unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Brezoaie este următoarea:

a) rangul IV: satul Brezoaie

b) rangul V: satul Brezoaia

- Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Brezoaie, în calitate de inițiator;

b) raportul compartimentului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brezoaie;

- Luând în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și alin.(2) lit. c) și celor ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Brezoaie adoptă prezenta:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART.1.-Se stabilesc impozitele și taxele locale și alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2018, după cum urmează:

Anexa nr.1

- I. Impozitul pe clădiri-persoane fizice se majorează începând cu data de 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.
- II. Impozitul si taxa pe clădiri-persoane juridice se majorează începând cu data de 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.
- III. 1.1. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, categoria de folosința terenuri cu construcții - persoane juridice/persoane fizice se majorează începând cu data de 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.
- III. 1.2. Impozit si taxa pe terenurile amplasate în intravilan , alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane juridice/persoane fizice se majorează începând cu data de 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.
- III. 1.3. Impozitul si taxa pe terenuri amplasate in extravilan-persoane juridice/persoane fizice se majorează începând cu data de 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.
- IV. Impozitul pe mijloacele de transport-persoane juridice/persoane fizice se majorează începând cu data de 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.
- V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor
- VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate-persoane juridice/persoane fizice.
- VII. Impozitul pe spectacole-persoane juridice/persoane fizice.
- VIII. Alte taxe locale

Art.2.- Se aproba procedura privind modul de calcul si plata a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala si pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art.486 alin.(2),alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3- Sanțiunile - limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice sunt prevăzute in Anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4- Cota impozitelor pentru clădirile rezidențiale si clădirile anexa prevăzută la art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabilește la valoarea de 0.1%.

Art.5.- Cota impozitelor pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabilește la valoarea de 0.2%.

Art.6.- Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin 1 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de 0,2%

Art.7.- Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460.alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aflate in proprietate sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 1,3 %.

Art.8.- Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate prevăzută de art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , se stabilește in procent de 3% si se aplica la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.9.-Pentru plata cu anticipație pana la data de 31 martie 2018 a impozitelor pe clădiri ,teren si mijloace de transport, pentru persoane fizice, se acorda o bonificație de 10%.

Art.10.-{1}Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la inclusive ziua plăți cu excepțiile prevăzute de lege.

{2}Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna si poate fi modificat prin acte normative

Art.11.-Creantele fiscal restantele tipuri de creanțe principale si accesorii-aflata in sold la data de 31 decembrie a anului 2017 ,pana la limita maxima de 5 lei, se anulează, conform prevederilor Codului de procedura fiscal (art. 266,alin.5,6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal).

Art.12.-{1}Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscal si nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata încetarea persoanei juridice si decesul persoanei fizice si nu exista succesorii(art.96,alin.1 din legea 207/2015 privind codul de procedura fiscal).

{2}Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale si nu emite decizie de impunere in situația in care creanța fiscal principal datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 20 lei, conform Codului de procedura fiscal(art.96,alin.2,3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal).

Art.13.-organul fiscal are obligația sa publice pe pagina de internet a comunei Brezoaiele lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care înregistrează obligații fiscal restante la bugetul local(art. 162 din legea 207/2015 privind codul de procedura fiscal).

Lista se publica trimestrial , pana in ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare cuprinde obligațiile fiscal restante la sfârșitul trimestrului si neachitate la data publicării listei, al căror plafon este:

-pentru persoane fizice=5.000 lei

-pentru persoane juridice=10.000lei

Înainte de publicare, obligațiile fiscal restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscal.

In termen de 15 zile de la achitarea integral a obligațiilor fiscal datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care si a achitat aceste obligații.

Art.14.-Prezenta hotărâre intra în vigoare cu data de 01.01.2018.

Art.15.Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Brezoele, prin aparatul de specialitate al său.

Art.16.-(1)Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei Brezoele, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Brezoele și prefectului județului Dâmbovița și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet

(2)Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet www.primariabrezoele.ro potrivit prevederilor alin.(2) și (3) art.76 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOANA MARIU



Contrasemnează

SECRETAR Florea Ion ,

TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE TAXE ASIMILATE ACESTORA,

PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018

CAPITOLUL I-CODUL FISCAL-TITLUL IX-IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art.457 alin.(2), impozitele si taxele locale care constau într-o anumita suma in lei si care se indexează/ajustează, in condițiile art.491 si respective art.494 alin.(11), precum si amenziile care se actualizează potrivit art.493 alin(7).

LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI(art.455-462)

- 1.Orice persoana care are in proprietate o clădire situata in Romania datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul in care in codul fiscal se prevede diferit.
- 2.Incepand cu anul 2018 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit in funcție de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - Clădire rezidențiala - construcție alcătuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele ,dotările si utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - Clădire nerezidențiala-orice clădire care nu este rezidențiala;
 - Clădire cu destinație mixta-clădire folosita atât in scop rezidențial, cat si nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau private a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

Tipul clădirii	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2017 %	Nivel an 2018 %	Temei de drept
a) clădirile rezidențiale și clădirile anexa	0,08-0,2	0,1	0,1 + majorare cu 5 % față de nivelul anului 2017	Art. 457(1)-din Legea 227/2015
b) clădirile nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respective începând cu 01.01.2012	0,2-1,3	0,2*	0,2* + majorare cu 5 % față de nivelul anului 2017	Art. 458.(1)-din Legea 227/2015
c) clădirile nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respective începând cu 01.01.2012	2	2**	2** + majorare cu 5 % față de nivelul anului 2017	Art. 458 (4)-din Legea 227/2015
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	0,4**	0,4** + majorare cu 5 % față de nivelul anului 2017	Art. 458(3)-din Legea 227/2015
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial		Art. 459(1)-din Legea 227/2015	

* nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabilă calculată conform impozitului pentru clădirile rezidențiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1. IMPOZIT PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE AFLETE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 457(1) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipul clădirii		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018						
		Valoarea impozabilă pentru anul 2015-lei/m ²	Valoarea impozabilă prevăzută de legea nr. 227/2015	Valoarea impozabilă pentru anul 2018 lei/ mp	Procent modificări 2018 față de 2017			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton sau cu pereți exterior din cărămidă, arsa sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic/sau chimic		935	555	1000	600	1000	5 %	
B Clădire cu pereți exterior din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		254	143	300	200	300	5 %	
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat cu pereți exterior din cărămidă arsa sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		159	143	200	175	200	5 %	
D Clădire -anexa cu pereți exterior din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		95	63	125	75	125	5 %	
E. În cazul contribuabilului care deține aceeași adresă încăperii amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care sar aplica clădirii	75% din suma care sar aplica clădirii	75% din suma care sar aplica clădirii	75% din suma care sar aplica clădirii	75% din suma care sar aplica clădirii	75% din suma care sar aplica clădirii	-
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperii amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care sar aplica clădirii	50% din suma care sar aplica clădirii	50% din suma care sar aplica clădirii	50% din suma care sar aplica clădirii	50% din suma care sar aplica clădirii	-	

Art.457(2)Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata in metri pătrați , cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata in lei/m²,din tabelul de mai sus.

(4) Suprafața construita desfășurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5)Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri n u pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construita desfășurata a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6)Valoarea impozabila a clădirii se ajustează in funcție de rangul localității si zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător, din tabelul de mai jos(comuna Brezoele, cuprinde doua sate : satul Brezoele zona A – 100 ml stânga , dreapta pe DJ 601 A având ca punct de plecare sediul Primăriei comunei Brezoele și are un coeficient de corecție de 1,10 , restul satului Brezoele este încadrat în zona B cu un coeficient de corecție de 1,05, Satul Brezoele are definită zona A ca fiind 100 ml in cele patru direcții având punct de plecare intersecția DCL 152 cu DJ 601A , unde se aplica un coeficient de corecție de 1,05 , restul satului are un coeficient de corecție de 1

(7)In cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

(8)Valoarea impozabila a clădirii determinata in urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referința;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referința;
- c) cu 10%,pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referința.

(9) in cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării, se actualizează astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majora reprezintă acțiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistenta a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durata de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând ,in principal, creșterea performantei energetice si a calității arhitectural-ambientale si funcționale ale clădirii. Anul terminării se actualizează in condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.2 IMPOZITUL PE CLADIRI NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.458(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcție cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra a valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform punctului 1.1.

1.3 IMPOZIT PE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.459(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru folosirea în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădiri rezidențiale.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitate sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădire se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de către persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoana care dobandeste, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, desființează total sau parțial, sau modifica în alt mod o clădire existentă, are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-au produs aceste. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcții de rangul localității și zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

— Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârzierile a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local atrage după sine **majorări de întârzieri.**

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificată prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întreg anul de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Brezoele, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulată.

II. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2017 %	Nivel an 2018 %	Temel de drept	Procent majorare 2018/2017
a) clădirile rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,08-0,2	0,2	0,2	Art.460(1)-Legea 227/2015	5%
b) clădirile nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2-1,3	1,3	1,3	Art.460(2)-Legea 227/2015	5%
c) clădirile rezidențiale/nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	5	5	5	Art.460(8)-Legea 227/2015	5%
d) clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4	Art.460(3)-Legea 227/2015	5%
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial			Art.460(4)-Legea 227/2015	-

Impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la data de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrate ori folosința.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere .

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. II, lit. A0 lit. c) /tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. II, lit. b) /lit. c) /lit. d) /tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator specializat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe propria răspundere ca aceste clădiri sunt utilizate

numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care să reiasă ca au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădire se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, unor entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor sau titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori

folosința. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința, la care se anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligație să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare în care s-a înregistrat situația respectivă.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2018.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează conform legii.

III.1.1. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan(lei/ha) se majoreaza incepand cu 01.01.2018 cu 5% fata de nivelul stabilit pentru anul 2017.

III. Impozitul/taxa pe terenurile situate ,înregistrate in registrul agricol la categoria de folosința terenuri cu construcții.

Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități- lei/ha-													
Localitate Brezoeala - Rangul IV					Localitate Brezoeala - Rangul V								
Zona	în Nivel nr.	Lege nr.	Nivel 2017 lei/ha-	an 2018 lei/ha-	an - drept	de	Majorare an 2018 fata de 2017	Nivel nr.	Lege nr.	Nivel 2017 lei/ha-	an 2018 lei/ha-	an - drept	de
A	711-1788	889	889	889	Art. 465(2)- Legea 227/2015	-	-	569-1422	711	711	711	Art. 465(2)- Legea 227/2015	
B	569-1422	711	711	711	Art. 465(2)- Legea 227/2015	-	-	427-1068	534	534	534		

**III.1.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA
DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Art.465 alin(4)

Nr crt.	Categoria de folosinta	ZONA A Nivel Lege ZONA B		Nivel 2017 - lei/ha	an Nivel 2017 - lei/ha	an Nivel 2018 lei/ha- Zona A	an Nivel - 2018 zona B lei/ha	an Procent modificare	Temei de drept
		nr. 227/2015 lei/ha-	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha-						
1	Teren arabil	28	21	28	21	28	21	5%	
2	Pășune	21	19	21	19	21	19	5%	
3	Fâneața	21	19	21	19	21	19	5%	
4	Vie	46	35	46	35	46	35	5%	
5	Livada	53	46	53	46	53	46	5%	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	28	21	28	21	28	21	5%	
7	Teren cu ape	15	13	15	13	15	13	5%	
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	

Art. 465(4) coroborat cu art. 489(2) din legea 227/2015015

III.1.3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Art.465 alin.(7)

Nr.crt.	Categoria de folosință	Nivel Lege nr. 227/2015 -lei/ha-	Nivel an 2017 -lei/ha-	Nivel an 2018 -lei/ha-	Procent modificare 2018 fata de 2017	Temei de drept
1	Teren cu construcții	22-31	31	31	5 %	Art.465 (7)- coroborat cu art.489(2) din Legea 227/2015
2	Arabil	42-50	50	50	5%	
3	Pășune	20-28	28	28	5 %	
4	Fâneața	20-28	28	28	5 %	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48-55	55	55	5%	
5,1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0 %	
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	48-56	56	56	5 %	
6,1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0 %	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzută la nr.crt. 7.1	8-16	16	16	5%	
7,1	Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0 %	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6	6	0 %	
8,1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	34	34	0 %	
9	Drumuri și cai ferate	0	0	0	-	
10	Teren neproductiv	0	0	0	-	

III.1.1. Impozitul/ taxa pe terenurile situate întravilan înregistrate la registrul agricol la categoria de folosință a terenurilor cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenuri exprimată în hectare cu nivele (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

III.1.2. Impozitul/ taxa pe terenurile situate întravilan la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivele (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zonele de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității Brezoaie, respectiv 1,10 și Brezoaia respectiv 1

III.2. Impozitul/ taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivele (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A localitatea de rangul IV Brezoaie - 1,10 și pentru zona A localitatea de rangul V Brezoaia - coeficientul de 1,05 (toate terenurile din cadrul celor 2 sate componente ale comunei se încadrează la zona A)

Impozitul pe teren se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa de teren se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, încheiere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificată prin acte normative.

Impozitul de teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul datorării unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului de la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior a anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, locator începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care termenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a realizării contractului de leasing;

c) atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a realizării contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularului dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință la care se anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Cu excepție în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat la întravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa se calculează conform pct.III.2. din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

-are prevăzut în statut ,ca obiect de activitate agricultura;

-are înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la ANAF, note contabile și bilanțe de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricolă).

În cazul persoanelor juridice/fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare, transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligație să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2017 până la data de 28 februarie 2018.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art.465 din Legea nr227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2018.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabil persoana fizică, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art.468-472 din Legea 227/2015)

a)Mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică se aplica începând cu data de 01.01.2018 o majorare de 5% fata de anul 2017.

1.Vehicule înmatriculate-lei/200cm ³ sau fracțiune-	Nivel nr.221/2015- lei/ 200 cm ³	Lege Nivel nr.221/2015- 2017- lei/200 cm ³	Nivel an 2018- lei/200 cm ³	an 2018 fata de Legea nr.227/2015%	Temei an de drept
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8	8	8	5%	Art.470(2) coroborat cu art.489(2) din Legea 227/2015
2.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	9	9	9	5%	
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000cm3 inclusiv	18	18	18	5%	
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600cm3 inclusiv	72	72	72	5%	
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000cm3 inclusiv	144	144	144	5%	
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	290	290	5%	
7.Autobuze,microbuze,autocare	24	24	24	5%	
8.Alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30	30	5%	
9.Tractoare înmatriculate	18	18	18	5%	

II. VEHICULE INREGISTRATE

		Lei/200cm ³				
1. Vehicule cu capacitate cilindrica						
1.1. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800cmc	2-4	4	4	5 %	Art.470(2) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015	0
1.2. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800cmc	4-6	6	6	5 %		0
2. Vehicule fără capacitate cilindrica evidențiate						
	50-150 lei/an	100	100	-	Art.470(2) din legea 227/2015	0

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile maxime stabilite prin legea 227/2015 a cotei adiționale de 20% permisa de art.489 din legea nr.227/2015 privind codul fiscal și aprobata prin HCL cu excepția impozitului pe vehicule fără capacitate cilindrica evidențiate.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

Pentru taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscutere, scutere.

Nota:- nivelul impozitului pe mijloace de transport pentru anul 2018 este majorat cu 5 % față de cel din anul 2017.

b) Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone-persoane juridice/persoane fizice.

Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Nivel Lege nr. 227/2015-lei/200 cm ³ MODIFICAT PRIN OUG NR. 79/08.11.2017 intră în vigoare cu 01.01.2018	Nivel an 2017 lei/200 cm ³	Nivel an 2018 lei/an	Temei de drept
	Ax(e) motor(are) Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare pneumatice sau echivalente recunoscute	Ax(e) motor(are) Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare pneumatice sau echivalente recunoscute	Ax(e) motor(are) Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare pneumatice sau echivalente recunoscute	
I. Doua axe				
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	142	0	0	142
Masa de cel puțin 13 tone dar mai mica de 14 tone	395	133	142	395
Masa de cel puțin 14 tone dar mai mica de 15 tone	555	367	395	555

Masa de cel puțin 15 tone dar mai mica de 18 tone	555	1257	517	1,169	555	1257
Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	517	1,169	555	1257
II.3 axe						
Masa de cel puțin 15 tone dar mai mica de 17 tone	142	248	133	231	142	248
Masa de cel puțin 17 tone dar mai mica de 19 tone	248	509	231	474	248	509
Masa de cel puțin 19 tone dar mai mica de 21 tone	509	661	474	615	509	661
Masa de cel puțin 21 tone dar mai mica de 23 tone	661	1019	615	947	661	1019
Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1019	1583	947	1,472	1019	1,583
Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1019	1583	947	1,472	1019	1,583
Masa de cel puțin 26 tone	1019	1,583	947	1,472	1019	1,583
II. patru axe						
Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	661	670	615	623	661	670

Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 27 tone	670	623	973	670	1046
Masa de cel puțin 27 tone dar mai mica de 29 tone	1046	973	1,545	1046	1,661
Masa de cel puțin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1,661	1,545	2,291	1,661	2,464
Masa de cel puțin 31 tone dar mai mica de 32 tone	2,464	1,545	2,291	1,661	2,464
Masa de cel puțin 32 tone	1,661	1,545	2,291	1,661	2,464

c)Combinajii de(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone- persoane juridice/persoane fizice

Numărul de axe si greutate bruta încărcata maxima admisa	Nivel Lege nr. 227/2015-1ei/200 cm ³	Nivel an 2018 lei/200 cm ³	Nivel an 2017-lei/200 cm ³	Temel de drept
1.2+1 axe	Ax(e)motor(are) cu sistem de suspensie pneumatic echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare sau pneumatic echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	

	0	0	0	Art.470(6) art.489(2) 227/2015	coroborat din	cu legea
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0			
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	60	0	60			
Masa de cel puțin 18tone, dar mai mica de 20 tone	137	60	137			
Masa de cel puțin 20tone, dar mai mica de 22 tone	320	137	320			
Masa de cel puțin 22tone, dar mai mica de 23tone	414	320	414			
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	747	414	747			
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1310	747	1310			
Masa de cel puțin 28 tone	747	747	1310			
II.2+2 axe						
Masa de cel puțin 23 de tone dar mai mica de 25 de tone	299	128	299			
Masa de cel puțin 25 de tone dar mai mica de 26 de tone	491	299	491			

Masa de cel puțin 26 de tone dar mai mica de 28 de tone	491	721	491	721
Masa de cel puțin 28 de tone dar mai mica de 29 de tone	721	871	721	871
Masa de cel puțin 29 de tone dar mai mica de 31 de tone	871	1.429	871	1.429
Masa de cel puțin 31 de tone dar mai mica de 33 de tone	1.429	1.984	1.429	1.984
Masa de cel puțin 33 de tone dar mai mica de 36 de tone	1.984	3.012	1.984	3.012
Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	1.984	3.012	1.984	3.012
Masa de cel puțin 38 de tone	1.984	3.012	1.984	3.012

III.2+3 axe

Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	1.579	2.197	1.579	2.197
Masa de cel puțin 38 de tone dar mai mica de 40 de tone	2.197	2.986	2.197	2.986

Masa de cel puțin 40 de tone	2.197	2.986	2.197	2.986
IV.3+2 axe				
Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	1.395	1.937	1.395	1.937
Masa de cel puțin 38 de tone dar mai mica de 40 de tone	1.937	2.679	1.937	2.679
Masa de cel puțin 40 de tone dar mai mica de 44 de tone	2.679	3.963	2.679	3.963
Masa de cel puțin 44 de tone	2.679	3.963	2.679	3.963

V.3+3 axe

Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	794	960	794	960
Masa de cel puțin 38 de tone dar mai mica de 40 de tone	960	1.434	960	1.434
Masa de cel puțin 40 de tone dar mai mica de 44 de tone	1.434	2.283	1.434	2.283
Masa de cel puțin 44 de tone	1.434	2.283	1.434	2.283

d) Remorci, semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la lit. c) - masa totală maximă autorizată

Masa totala autorizata	Nivel Lege lei/200 cm ³	nr.227/2015-	Majorare an 2018 fata de Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2018-lei/200 cm ³	Temei de drept
Pana la o tona, inclusiv	9		0%	9	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015
Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone	34		0%	34	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52		0%	52	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015
Peste 5 tone	64		0%	64	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015

Nota: Nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2018 se majoreaza cu 5% fata de cel din anul 2017.

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat in Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport cu excepția cazurilor in care prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada când mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat in Romania. In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durata a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanica mai mica de 12 tone impozitul se calculează in funcție de capacitatea cilindrica a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu nivelurile prevăzute de lege la care se adaugă cota adiționala de 20% permisa de art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si aprobata prin HCL.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizata mai mare sau egala de 12 tone a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește in suma fixa in lei sau in funcție de numărul axelor de greutatea bruta încărcata maxima admisa de sistemul de suspensie cu care sunt dotate respectiv nivelurile prevăzute de lege la care se adaugă cota adiționala de 20% permisa de art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si aprobata prin HCL.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește in funcție de masa totala maxima autorizata prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege la care se adaugă cota adiționala de 20% permisa de art. 489 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal si aprobata prin HCL.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege si poate fi modificata prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, pana la data de 31 martie anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10%.

in cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local in a cărui rază teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, si datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul in care mijlocul de transport este dobândit in alt stat decât Romania, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligație sa depună o declarație la organul fiscal in a căruia raza teritoriala de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data radierii și încetează sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediul sau punctul de lucru, contribuabilul are obligație depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei raza teritoriala își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilite in noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing, pe întreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, pana la sfârșitul anului in cursul căruia încetează contractul de leasing;

b) locatarul are obligație depunerii declarației fiscale la organul fiscal local in a cărei raza de competență se înregistrează mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, însoțita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul cat și locatorul, au obligație depunerii declarației fiscale la consiliul local, in termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, însoțita de o copie a acestor documente.

In cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de a întâi a lunii următoare celei in care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2017 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligație sa depună o declarație in acest sens, însoțita de documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, pana la data de 28 februarie 2018.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art. 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, pana la data de 28 februarie 2018.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR-PERSONE JURIDICE/PERSONE FIZICE

(ART.473-475 DIN Legea 227/2015)

Art.474 alin.(2)	Nivel	Lege nr.	Nivel an 2018	Majorare an 2018 fata de Legea nr.227/2015%	Procent de modificare 2018/2017	Temei de drept
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala	227/2015	Taxa in lei				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism						
a)pana la 150m2,inclusiv	2,5-3		3	0%	0%	
b)intre 151si 250m2,inclusiv	3-3,5		3,5	0%	0%	
c)intre 251 si 500m2,inclusiv	3,5-4,5		4,5	0%	0%	Art.474(1) și alin.(2) coroborat cu art.489(2)
d)intre 501 si 750m2,inclusiv	4,5-6		6	0%	0%	

e) între 751 și 6-7 1000m ² , inclusiv	7	0%	0%	din Legea 227/2015
f) peste 1000m ²	7+0,005lei/m ² Pentru fiecare m ² care depășește 1000m ²	7+0,005/m ² Pentru fiecare m ² care depășește 1000m ²	0%	0%

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicare la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 a cotei adiționale de 20% permisă de art.489 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.

Nota: nivelul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru anul 2018 este același cu cel din 2017

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structuri de specialitate din cadrul consiliului județean	Până la 15 lei	15 lei	15 lei	0%	0%	Art.474 alin.(4) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrării	0,5% din valoarea autorizată a lucrării	0,5% din valoarea autorizată a lucrării	0%	0%	Art.474 alin.(5) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor afereente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor afereente	0%	0%	Art.474 alin.(6) din Legea 227/2015
Taxa pentru prelungirea unei autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului	0%	0%	Art.474 alin.(8) din Legea 227/2015

	sau a autorizației inițiale	sau a autorizației inițiale	sau a autorizației inițiale			
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totala sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0%	0%	Art.474 alin.(9) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavării	0-15lei pentru fiecare	8 lei pentru fiecare	8 lei pentru fiecare	0%	0%	Art.474 alin.(10) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier in vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse in alta autorizației de construire	3% din valoarea autorizata lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizata lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizata lucrărilor de organizare de șantier	0%	0%	Art.474 alin.(12) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție	0%	0%	Art.474 alin.(13) din Legea 227/2015
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și in spațiile publice	Pana la 8 lei inclusiv, pentru fiecare m2 de suprafața ocupata de construcție	8 lei inclusiv, pentru fiecare m2 de suprafața ocupata de construcție	8 lei inclusiv, pentru fiecare m2 de suprafața ocupata de construcție	0%	0%	Art.474 alin.(14) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele	Pana la 13 lei pentru fiecare	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru	0%	0%	Art.474 alin.(15) din

publice de apa, canalizare, fiecare gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu			fiecare racord			Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	Pana la 9 lei inclusiv	9 lei	9 lei	0%	0%	Art.474 alin.(16) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	Pana la 20 de lei inclusiv	20 lei	20 lei	0%	0%	Art.475 alin.(1) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetelor de comercializare a produselor sectorului agricol	Pana la 80 lei inclusiv	70 lei	70 lei	0%	0%	Art.475 alin.(2) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publica	a)pana la 4000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m2,inclusiv; b) intre 4000 si 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500m2.	CAEN 5610 -pana la 50m2 inclusiv-200lei restaurante-500lei CAEN5630 Baruri-200lei	-pana la 50m2 inclusiv-200lei -intre 51m2-150m2 inclusiv-500lei -intre 151 m2-350m2 inclusiv-1000 lei -intre 351 m2-500m2-1500lei -peste 500m2-4000lei			Art.475 alin.(3) din Legea 227/2015

**VI.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE(art.477-479
din Legea 227/2015)**

Denumire taxa	Nivel Lege nr.227/2015 Taxa în lei	Nivel an 2017	Nivel an 2018	Majorare an 2017 fata de Legea nr.227/2015%	Procent modificare 2018 fata de 2017	Temei de drept
Art.477 alin.(5) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	1%- 3%	3%	3%	-	0%	Art.477 alin(4)
Art.478 alin(2) taxa pentru afişaj in scop de reclama si publicitate a) in cazul unui afişaj situat in locul în care persoana derulează o activitate economica	Pana la 32 de lei inclusiv	32 lei	32	0%	0%	Art.478(2) coroborat cu art. 489(2) din Legea 227/2015
b) in cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclama si publicitate	Pana la 23 de lei inclusiv	23	23	0%	0%	

Nota:-nivelul taxei pentru afişaj pentru anul 2018 este acelaşi cu cel din anul 2017.

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, datorate aceluiași buget local de către contribuabil, persoana fizică și juridică, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj, în scop de reclama și publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

VII.IMPOZITUL PE SPECTACOLE(ART.480-483 DIN Legea 277/2015)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cota de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cota de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a:

-a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și /sau abonamente;

- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

-a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

-a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura la cererea compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale, documente justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

-a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul bilanțelor de intrare si abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comuna de Ministerul finanțelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculata se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10,inclusiv, a lunii următoare celei in care a avut loc spectacolul.

VIII. ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2018	Temei legal
Taxa anuala pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala	60 lei echipament sau utilaj/an	Art.486 alin.(2) si (3) din Legea 227/2015
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei	Art.486 alin.(4) din legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea de copii hieroglifice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	0,01 lei / mp	Art.486 alin.(5) din legea 227/2015
Taxa (abonament lunar) transport elevi la Liceele Tărtășești și Răcari	120 lei / lună sau fracțiune de lună în funcție de zilele școlare	HCL nr. 42/2017 și art. 484 din legea nr. 227/2015
Taxa Centru de Zi Brezoaele	100 lei / luna sau fracțiune de luna în funcție de zilele școlare	HCL nr. 13/2015 și art. 484 din legea nr. 227/2015

Taxa utilizare buldoexcavator	140 lei ora de funcționare 10 lei/ ora de staționare	HCL nr. 14/2010 și art. 484 din legea nr. 227/2015
Taxa de habitat cu destinație specială de salubritate	21 lei/lună pe gospodărie 12 lei/lună /gospodărie pentru o pers. singură și străinașii 8 lei/ lună pentru gospodăriile ale căror persoane sunt plecate în străinătate 100 lei/ lună instituții publice	HCL nr. 45/2015 și art. 484 din legea nr. 227/2015
Taxa anuală pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea înmatriculară	20 lei vehicule cu tracțiune animală 10 lei pentru mopede 10 lei pentru remorci cu 1 axă 20 lei pentru remorci cu 2 axe	HCL nr. 12/2007
Pentru parcelele de teren situate de-a lungul DJ 601A care comercializează produse nealimentare se stabilește o taxă de	15 lei/mp/ întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	
Pentru parcelele de teren situate de-a lungul DJ 601A care comercializează produse alimentare se stabilești o taxă	20 lei/mp/întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	
Pentru parcelele de teren situate în interiorul târgului care comercializează produse alimentare și nealimentare se stabilește o taxă de	10 lei/mp/întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	
Pentru parcelele de teren situate în interiorul târgului în care comercianții își desfășoară activitatea și în Târgul Săptămânal Brezoale și care comercializează produse alimentare și nealimentare se stabilește o taxă de	10 lei/mp/întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	
Pentru parcelele de teren constituite cu 4 ml deschidere la strada , situate de-a lungul DJ 601A și DCL 152 , dar în afara târgului, care comercializează produse agricole în calitate de producători agricoli și nu comercianți se stabilește o taxă	30 lei/mp/întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	

Pentru desfășurarea activității de alimentație publică sub formă de restaurant se stabilește o taxă de	100 lei/ml deschidere la stradă / întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	
Pentru desfășurarea unor activități distractive gen parc de distracții tradiționale se stabilește o taxă de	10 lei/mp/ întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	
Pentru desfășurarea unor activități distractive gen parc de distracții moderne se stabilește o taxă de	15 lei/ mp/ întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	

*Poziția fiecărui comerciant va fi stabilit de către comisia de încasare însă cu respectarea normelor legale privind aria maximă de acțiune a instalațiilor și utilajelor și după criteriile prevăzute în aliniatul următor.

Restaurantele ambulante pot fi poziționate pe ambele părți ale DJ601A, însă parcurile de distracții vor fi amplasate numai în interiorul târgului la limita înspre râul Dâmbovița sub formă de semicerc.

Comisia va fi formată din 3 consilieri

Comisia prin casier va încasa taxele locale anticipat .

Comisia va constata folosind metoda paușal cantitatea de energie electrică pe care o vor folosi fiecare comerciant comercianți. Energia electrică se va plăti anticipat .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOANA MARIUȘ




Contrasemnează

SECRETAR Florea Ion ,



Procedura

Privind modul de calcul si plata taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala si pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art.486 alin(2),alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Prezenta procedura stabilește modul de calcul si plata taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza comunei Brezoele, unde acestea sunt utilizate si pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente in patrimoniul persoanelor juridice/fizice la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Conciliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza unde sunt acestea utilizate si pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente in patrimoniul persoanelor juridice/fizice, conform art.486 alin(2) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Taxa se aplică pentru deținerea sau utilizarea următoarelor echipamente si a utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, astfel:

Auto cositoare

Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)

Autogreder sau autogreder

Buldozer pe pneuri

Compactor autopropulsat

Excavator cu raletă pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri, săpător șantier

freza autopropulsata pentru canale sau pentru pământ stabilizat

Freza rutiera

Încărcător cu o cupa de pneuri(ifron LF.80,TH)

instalație autopropulsata de sortare-concasare

Macara cu graifer

macara mobila pe pneuri

macara tun autopropulsata

Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele: Lucrări de terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii

șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne

Tractor pe pneuri

Troliu autopropulsat

Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor

Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri

Vehicul pentru marcarea drumurilor

Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri

Motostivuator (Autostivuator)

Combina agricolă pentru recoltat cereale sau furaje

Taxa instituția este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor-persoanelor juridice/fizice și se achită până la cel târziu data de 31 martie a anului de referință. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobândite începând cu data de 1 martie taxa se achită în cel mult 30 de zile de la data dobândirii. În cazul înstrăinării taxa stabilită în sarcina fostului proprietar se da la scădere pe baza actului de înstrăinare începând cu întâi a lunii următoare celei în care s-a făcut înstrăinarea. Contribuabilii au obligația depunerii documentelor justificative în vederea radierii din evidența fiscală.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declară pe propria răspundere că deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL-016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere constituie contravenții și se sancționează conform legii cu amenda.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOANA MARIUS



Contrasemnează

SECRETAR Florea Ion,

ANEXA NR. 3

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

SPECIFICATIE	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2018	Temei legal
a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin(2),(6),(7),alin.(10 lit. c),alin(12) si (13),art.466 alin(2),(5),alin(7) lit. c),alin(9) si (10),art. 471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit. b) si c),art. 474 alin(7) lit. c),alin(11),art.478 alin(5) si art.483 alin(2);	Se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei	Art.486 alin.(3) din Legea 227/2015
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin(2),(6),(7),alin.(10 lit. c),alin(12) si (13),art.466 alin(2),(5),alin(7) lit. c),alin(9) si (10),art. 471 alin.(2),(4),(5) si alin.(6) lit. b) si c),art. 474 alin(7) lit. c),alin(11),art.478 alin(5) si art.483 alin(2);	Se sancționează cu amenda de la 279 lei la 696 lei	Art.486 alin.(4) din Legea 227/2015
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	Se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei	

LIMITELE MINIME SI MAXIME IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la art.486 alin(3) si (4) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de către primari si persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Contravențiile prevăzute in prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificări si completări prin Legea nr.180/2002 cu modificările si completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IOANA MARIUS




Contrasemnează

SECRETAR Florea Ion ,



ANEXA NR. 4

Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Anexa-Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

1. Costurile privind eliberarea certificatului de producător conform Legii 145/2014 art. 5 și art. 8.	50 – atestatul de producător
	15 – carnet de comercializare
2. Costuri privind contravaloarea plăcuțelor de înmatriculare și a talonului, conform HCL nr. 9/2007.	30 – caruta
	30 – moped
	75 – tractor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IOANA MARIUȘ



Contrasemnează

SECRETAR Florea Ion,