

ROMANIA

JUDETUL DAMBOVITA

CONSILIUL LOCAL

Strada Principala, Tel:0245715601

e-mail:primaria_brezoacle@yahoo.com

HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Brezoarele, judetul Dâmbovită pentru anul 2020

Având în vedere temerurile juridice, respective prevederile:

- a) art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) si 92) si art.139 alin.(2) din Constituția României, republicata;
- b) articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 1 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 si 28 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006;
- e) art. 27, art. 36 alin.(1), alin.(2), lit. b) si alin.(4) lit. c) art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- f) art.5 alin.(1) lit.a) si alin.(2) se modifica prin pct 9 al art 1 din Ordonanta de Urgenta nr. 63/2010, art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit.(b), art. 27, art.30 si art. 76 alin.(2) si (3) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificările si completările ulterioare;
- g) Art.1, art. 2 alin.(1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările ulterioare;
- h) Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

j) **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind Taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;**

j) **Art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal;**

k) **Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;**

l) **Art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

m) **Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr.734/480/1003/3/21/2015;**

➤ **Înănd seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a Rețeaua localității, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare referitoare la componentele unităților administrativ teritoriale, ierarhizare a localităților la nivelul comunei Brezoaie este următoarea:**

a) rangul IV: satul Brezoaie

b) rangul V: satul Brezoaia

➤ **Luând act de:**

a) **raportul compartimentului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brezoaie înregistrat sub nr. 10058 din 16/11/2019**

➤ **Luând în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la baza dreptul sa instituie și sa perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;**

În baza art.129 alin 4, lit.jc) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

ART. 1. -Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2020, după cum urmează:

Anexa nr.1

- I. Impozitul pe clădiri-persoane fizice ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- II. Impozitul si taxa pe clădiri-persoane juridice/ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- III. 1.1.Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii -persoane juridice/persoane fizice ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
 - 1.2.Impozit si taxa pe terenurile amplasate in intravilan , alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu constructii – persoane juridice/persoane fizice ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- IV. 1.3. Impozitul si taxa pe terenuri amplasate in extravilan persoane juridice/persoane fizice/ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- V. Impozitul pe mijloacele de transport-persoane juridice/persoane fizice/ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- VI. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- VII. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate-persoane juridice/persoane fizice ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019.
- VIII. Impozitul pe spectacole-persoane juridice/persoane fizice ramane la nivelul stabilit pentru anul 2019. .
- IX. Alte taxe locale.

Art.2.- Se aproba procedura privind modul de calcul si plata a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor obțineri de venit care folosesc infrastructura publica locala si pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art.486 alin.(2),alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3- Sanctiunile - limite minime si maxime ale amenziilor in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice sunt prevăzute în Anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4.Cota impozitelor pentru clădirile rezidențiale si clădirile anexa prevăzută la art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la valoarea de 0.1%.

Art.5.-Cota impozitelor pentru clădirile rezidențiale/prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la valoarea de 0.2%.

Art.6- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 7. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 alin. 1 din Legea 227/2015, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015.

Art. 7.-Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin 1 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, deținute de persoanele juridice se stabilește la valoarea de 0,2%

Art.8. Cota impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de 1,3 %.

Art.9.-Cota taxei pentru servicii de reclama și publicitate prevăzută de art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de 3% și se aplică la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Art.10.-Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2020 a impozitelor pe clădiri, teren și mijloace de transport, pentru persoane fizice, se acorda o bonificație de 10%.

Art.11.-(1)Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii datoratei inclusiv.

(2)Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.

Art.12.-Creanțele fiscale restante, tipuri de creanțe principale și accesorii aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2019, până la limita maximă de 40 lei, se anulează, conform prevederilor Codului de procedura fiscală(art. 266, alin.5.6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal).

Art.13.-(1)Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice și dăreșul persoanei fizice și nu există succesor(art.96, alin.1 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscal).

(2)Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscal principal datorată de contribuabilul bugetului local este până la limita maximă de 20 lei, conform Codului de procedura fiscal(art.96, alin.2,3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal)

Art 14.-Organul fiscal are obligația sa publice pe pagina de internet a comunei prezenta listă debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local(art. 162 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscal).

Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

În termen de 15 zile de la achitarea integral a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care a achitat aceste obligații.

Art.15.-Prezenta hotărâre intra în vigoare cu data de 01.01.2020.

Art.15.Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Brezoaale, prin aparatul de specialitate al său.

Art.16.(1)Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei Brezoaale, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Brezoaale și prefectului județului Dâmbovița și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet

[2]Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet www.primaria_brezoaale.ro potrivit prevederilor alin.(2) și [3] art.76 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE TAXE ASIMILATE ACESTORA,

PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art.457 alin.(2), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează, în condițiile art.491 și respective art.494 alin.(11), precum și amenzile care se actualizează potrivit art.493 alin(7).

LEGEA NR. 227/2015 privind Codul Fiscal

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI(art.455-462)

1.Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorază anual impozit pentru acea clădire, **exceptând** cazul în care în codul fiscal se prevede diferit.

2.Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

- Clădire nerezidențială- orice clădire care nu este rezidențială;
- Clădire cu destinație mixta-clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau private a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închinate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionariilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

Tipul clădirii	Nivel Lege nr. 227/2015, %	Nivel an 2019 %	Nivel an 2020 %	Temei de drept
a) clădirile rezidențiale și clădirile anexa	0,08-0,2	0,1	0,1	Art.457(1)-din 227/2015
b) clădirile nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respective începând cu 01.01.2015	0,2 1,3	0,2*	0,2*	Art.458 (1) -din Legea 227/2015
c) clădirile nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respective începând cu 01.01.2015	2	2**	2**	Art. 458(4)-din 227/2015
d) clădirile rezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	0,4**	0,4**	Art.458(3)-din 227/2015
e) clădiri cu destinație mixta	Impozitul se determina prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial			Art.459 art.(1) din Legea 227/2015

* Nivel minim obligatoriu

** Nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabilă calculată conform impozitului pentru clădirile rezidențiale

*** Nivel minim obligatoriu

I.1. IMPOZIT PE CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 45(7)(j) pentru cĂdirile rezidențiale și cĂdirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice: impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a cĂdirii.

Tipul cĂdirii

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020

	Valoarea impozabilă pentru anul 2015-lei/m ²		Valoarea impozabilă prevăzută de legea nr. 227/2015 pentru anul fiscal 2016		Valoarea impozabilă pentru anul 2020 lei/m ²		Cota suplimentară pentru anul 2020 (aceeași ca pentru anul 2019)	
	Cu instalații de apă, canalizare, electricitate și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulate)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Cădire cu cadru din beton sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsa sau din orice alt material rezultate în urma unui tratament termic/sau chimic	935	555	1000	600	1000	600	5%	5%
B. Cădire cu pereți exteriori din cărămidă, din cărămidă arsă, din vălătuci sau din orice alt material neșisipos sau unu tratament termic și/sau chimic	254	143	300	200	300	200	5%	5%
C. Cădire anexa cu cadru din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsa sau din orice alt material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143	200	175	200	175	5%	5%
D. Cădire anexa cu pereți exteriori din țiglă, din piatră naturală, din cărămidă arsă, din vălătuci sau din orice alt material neșisipos sau unu tratament termic și/sau chimic	95	63	125	75	125	75	5%	5%
E. În cazul construcțiilor care deține aceeași adresa încăperii amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în orice altă tipurile de cĂdiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care sar aplica cĂdirii		75% din suma care sar aplica cĂdirii		75% din suma care sar aplica cĂdirii			
F. În cazul construcțiilor care deține la aceeași adresă încăperii amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință, în orice altă tipurile de cĂdiri prevăzute la lit. A-D	90% din suma care sar aplica cĂdirii		50% din suma care sar aplica cĂdirii		50% din suma care sar aplica cĂdirii			

Art.457(2)Valoarea impozabila a clădirii,exprimata în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a creștea, exprimata în metri pătrați , cu valoarea impozabila corespunzătoare,exprimata în lei/m²,din tabelul de mai sus.

(3) Suprafața construita desfășurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balconelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, excepând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința,ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4)Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construita desfășurata a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5)Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasata clădirea,prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) (5) cu coeficientul de corecțieurmator: comuna Brezoeale, cuprindendoua sate:

-**satul Brezoeale zona A – 100 mi stânga , dreapta pe DJ 601 A având ca punct de plecare sediul Primăriei comunei Brezoeale și are un coeficient de corecție de 1,10 , restul satului Brezoeale este încadrat în zona B cu un coeficient de corecție de 1,05.**

- **satul Brezoeaia are definiță zona A ca fiind 100 în cele patru direcții având punct de plecare intersecția DCL 152 cu DJ 601A , unde se aplica un coeficient de corecție de 1,05 , restul satului Brezoeaia este încadrat în zona B cu un coeficient de corecție de 1,00.**

(6)În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecțieprevăzut la alin.(5) se reduce cu 0,10.

(7)Valoarea impozabila a clădirii determinata în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(5), se reduce în funcție de anul terminăriiacesteia, după cum urmează:

a)cu 50% pentru clădirca care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referința;

b)cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 50de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referința;

c)cu 10%,pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referința.

(d) În urma aplicării coeficientului de corecție dupa rang și zona și dupa aplicarea reducerii pentru vechimea locuintei, se aplica majorarea de 5% stabilita pentru anul 2019.

(9)În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anulterminării,se actualizează astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata recepția la terminarea lucrărilor.Renovarea majora reprezintă acțiunea complexa care cuprinde obligatoriulucrări de intervenție la structura de rezistența a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistența mecanica și stabilitate, prin

acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii,

vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitecturale, ambientale și funcționale ale clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.2 IMPOZITUL PE CLADIRI NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.458(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcție cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra a valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform punctului 1.1.

(5) Impozitul se calculează prin aplicarea următoarei formule de calcul: Valoare rezultată dintr-un raport de evaluare sau valoare din autorizația de construire pt clădire cu o vechime de până la 5 ani * cota de 0,2%*5%.

1.3 IMPOZIT PE CLADIRI CU DESTINAȚIE MIXTA AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.459(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru folosirea în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădiri rezidențiale.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economica, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale;

b) in cazul in care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economica, iar cheltuielile cu utilitate sunt înregistrate in sarcina persoanei care desfășoară activitatea economica, impozitul pe clădire se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

(c) Impozitul se calculează prin aplicarea următoarelor formule de calcul : In urma aplicării coeficientului de corectie dupa rang si zona si dupa aplicarea reducerii pentru valoarea locuintei, se aplica majorarea de 5% stabilita pentru anul 2020.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de către persoana care are in proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoana care dobandeste, construieste, reevalueaza, extinde, imbunatateste, desfiinteaza total sau partial, sau modifica in alt mod o clădire existenta, are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei locale in termen de 30 de zile de la momentul in care s-au produs aceste. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contravenții si se sanctionează cu amendă conform legii.

Daca încadrarea clădirii în funcții de rangul localității si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul in care o clădire este înstrăinată, demolată, desfiintata sau distrusa in cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârzierile a taxelor, impozitelor, contribuțiilor si a altor sume datorate bugetului local atrage după sine majorări de întârzieri.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv cu excepțiile prevăzute de lege si poate fi modificata prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întreg anul de către contribuabil, pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri de pana la 50 de lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul deține in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Brezoarele, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe clădiri cumulativ.

II. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr.227/2015 %	Nivel an 2019 %	Nivel an 2020 %	Legea de drept	Cota suplimentara pentru anul 2020 I accesi ca pentru anul 2019)
a) clădirile rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,08-0,2	0,2	0,2	Art.460(1)-Legea 227/2015	5%
b) clădirile nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2-1,3	1,3	1,3	Art.460(2)-Legea 227/2015	5%
c) clădirile rezidențiale/nerezidențiale neevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	5	5	5	Art.460(8)-Legea 227/2015	5%
d) clădirile rezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4	Art.460(3)-Legea 227/2015	5%
e) clădiri cu destinație mixta	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial			Art.460(4)-Legea 227/2015	

Impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea ratei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/ taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție următor: comuna Brezoarele, cuprinde două sate:

- satul Brezoaiele zona A – 100 ml stânga , dreapta pe DJ 601 A având ca punct de plecare seşul Primăriei comunei Brezoaiele şi are un coeficient de corecţie de 1,10 , restul satului Brezoaiele este încadrat în zona B cu un coeficient de corecţie de 1,05.

- satul Brezoaia are definită zona A ca fiind 100 ml în cele patru direcţii având punct de plecare intersecţia DCL 152 cu DJ 601A , unde se aplică un coeficient de corecţie de 1,05 , restul satului Brezoaia este încadrat în zona B cu un coeficient de corecţie de 1,00.

Impozitul pe clădiri este anual si se plăteşte în 2 rate egale până la data de 31 martie,30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plăteşte conform contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrate ori folosinţa.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere .

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracţiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepţiile prevăzute de lege şi poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă atâtea în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial,conform alin.11,lit.c)/lit.d)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial,conform alin.11,lit. b)/lit.c)/lit.d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri,valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e)în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator specializat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

fiin cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri,valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţa, după caz.

(5) Impozitul se calculează prin aplicarea următoarei formule de calcul : Valoare rezultată dintr-un raport de evaluare * cota de 1,3%*5% stabilită pentru anul 2020.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice care au fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Pentru clădirile ne rezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexa la declarația de impunere: declarație pe propria răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care sa reiasă ca au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și dătează impozit pe clădire determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să dăteze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) Impozitul pe clădiri se plătește de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădire se dătează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

clătit locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a cărei raza de competenta se afla clădirea, in termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate in proprietatea persoanelor juridice si fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal următor celui care este îndeplinita aceasta conditie.

Pentru clădirile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiionate, închiriate, date in administratie ori in folosinta, după caz, unor entități/alele decât cele de drept public, stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor sau titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, după caz, in conditii similare impozitului pe clădiri. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

In cazul in care proprietarul clădiri pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferența de taxa fata de cea stabilita conform alin. 11 lit.a)/lit.b)/tabel, după caz, va fi datorat de proprietarul clădiri. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depună o declaratie la organul fiscal local in a cărei raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii următoare celei la care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care se anexează o copie a acestui contract. In cazul unei situații care determina modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligatia sa depună o declaratie la organul fiscal local in a cărei raza teritoriala de competenta se afla clădirea, pana la data de 25 a lunii următoare in care s-a înregistrat situația respectiva.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art.156 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2019 si care sunt depuse la rumpartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, pana la data de 28 februarie 2020.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție si se sancționează conform legii.

III.1.1.IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan(lei/ha) nu se majoreaza incepand cu 01.01.2020, fiind stabilit la nivelul anului 2019.

III.1.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta Terenuri cu constructii.

		Localitate Brezoacle - Rangul IV				Localitate Brezoaia - Rangul V							
Zona	In Nivel	Lege Nivel	an Nivel	an	de	Majorare	an	Nivel	Lege	Nivel	an Nivel	an	de
cadru	nr.	2019	- 2020	- drept	2020	fata	nr.	2019	2019	2020	- drept		
localitati	lei/ha	lei/ha-	lei/ha-		de 2019	227/2015	lei/ha-	lei/ha-	2019	2020	lei/ha-		
A	711-1788	889	889	Art. 465(2)- Legea 227/2015	-0%	569-1422	711	711	Art. 465(2) Legea 227/2015				
B	569-1422	711	711	Art. 465(2)- Legea 227/2015	-0%	427-1068	534	534					

III.1.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT

CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.465 alin(4)

Nr crt.	Categoria de folosinta	ZONA A		ZONA B		2019		an 2019		2020		an 2020		Cota suavimentara pentru anul 2020 drept (acces ca pentru anul 2019)
		Nivel nr. 221/2015 -lei/ha-	Lege nr. 277/2015 lei/ha-	Nivel nr. 277/2015 lei/ha-	Lege nr. 277/2015 lei/ha-	Nivel an 2019 - lei/ha-	Nivel an 2019 - lei/ha-	Nivel an 2019 - lei/ha-	Nivel an 2019 - lei/ha-	Nivel an 2020 - lei/ha-	Nivel an 2020 - lei/ha-	Nivel an 2020 - lei/ha-	Nivel an 2020 - lei/ha-	
1	Teren arabil	28	21	28	21	28	21	28	21	28	21	28	21	5%
2	Pășune	21	19	21	19	21	19	21	19	21	19	21	19	5%
3	Fâneața	21	19	21	19	21	19	21	19	21	19	21	19	5%
4	Vie	46	35	46	35	46	35	46	35	46	35	46	35	5%
5	Livada	53	46	53	46	53	46	53	46	53	46	53	46	5%
6	pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	28	21	28	21	28	21	28	21	28	21	28	21	5%
7	Tereni cu ape	15	13	15	13	15	13	15	13	15	13	15	13	5%
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465(4) coroborat cu art. 48(2) din legea 277/2015

III.1.3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILIAN-PERSOANE JURIDICE/PERSONE FIZICE

Art.465 alina.(7)

Nr.crt.	Categoriya de folosinta	Nivelul etapei nr. 227/2015 - lei/ha		Nivel an 2019		Nivel an 2020		Cota sup. imentara pentru anul 2020 (acces ca pentru anul 2019)	Termei de drept
		cu/ha	cu/ha	cu/ha	cu/ha				
1	Teren cu constructii	22-31	31	31	31	5%			
2	Arabil	42-50	50	50	50	5%			
3	Pășune	20-28	28	28	28	5%			
4	Fânețe	20-28	28	28	28	5%			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48-55	55	55	55	5%			
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	5%			
6	Livrada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	48-56	56	56	56	5%			
6.1	Livrada până la intrarea pe rod	0	0	0	0	5%			
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celei prevăzute la nr.crt. 7.1	8-16	16	16	16	5%			
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	5%			
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6	6	6	5%			
8.1	Teren cu amenajări piscicole	76-34	34	34	34	5%			
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0				

Art.465 (7) coroborat cu art.489(2) din Legea 227/2015

10	Teren neproductiv	0	0	0	
----	-------------------	---	---	---	--

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate intravilan înregistrate la registrul agricol la categoria de folosința a terenurilor cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenuri exprimată în hectare cu nivele (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate intravilan la alte categorii de folosința decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivele (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zonele de impozitare și categorii de folosința, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecțiecorespunzător rangului localității, respectiv:

- satul Brezoaia zona A – 100 ml stânga , dreapta pe DJ 601 A având ca punct de plecare sediul Primăriei comunei Brezoaia și are un coeficient de corecție de 1,10 , restul satului Brezoaia este încadrat în zona B cu un coeficient de corecție de 1,05,
- satul Brezoaia are definiția zona A ca fiind 100 ml în cele patru direcții având punct de plecare intersecția DCI 152 cu DJ 601A , unde se aplica un coeficient de corecție de 1,05 , restul satului Brezoaia este încadrat în zona B cu un coeficient de corecție de 1,00.

În urma aplicării coeficientului de corecție după rang și zona și după aplicarea reducerii pentru vechimea locuinței, se aplica majorarea de 5% stabilită pentru anul 2020.

III.1.3. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivele (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosința , iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecțiecorespunzător rangului localității, respectiv:

- zona A localitatea Brezoaiaecur rangul IV - 1,10, în
- zona A localitatea Brezoaia cu rangul V coeficientul de 1,05 .

În urma aplicării coeficientului de corecție după rang și zona se aplica majorarea de 5% stabilită prin HCL .

Impozitul pe teren se plătește anual în 2 rate egale până la data de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa de teren se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune încheiere, administrare ori folosința.

Plata cu întârziere a taxelor impozitelor, cont rînișilor și a altor sume datorate bugetului local atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificată prin acte normative.

Impozitul de teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului de la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior a anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

ajmpozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

h) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, locatarul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care termenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a realizării contractului de leasing;

e) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a realizării contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închinate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularului dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închinare, administrare ori folosință.

In cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința la care se anexează o copie a acestui contract.

In cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Cu excepție în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat la intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa se calculează conform pct.11.2. din prezenta numai dacă îndeplineșc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;

- are înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă; factură de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole; contracte de arenda înregistrate la ANAF; note contabile și bilanțuri de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricolă).

In cazul persoanelor juridice/fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare, transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de înțin a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligație să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2019.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art.165 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2019 și care sunt depuse la compartimentul de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2020.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe teren datorat aceluși buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilii dețin în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

IV. IMPOZITUL PE MULOACELE DE TRANSPORT(art.468-472 din Legea 227/2015)

a)Impozitul asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica se aplica incepand cu data de 01.01.2020, fiind stabilit la nivelul anului 2019.

1. Vehiculele inmatriculate-lei/200cm3 sau fractiune-	Nivel Lege nr.221/2015- lei/ 200 cm ³	Nivel an 2019- lei/200 cm ³	Nivel an 2020- lei/200 cm ³	Coefi- cientul de ajustare pentru anul 2020 (aceeasi ca pentru anul 2019)	Temelie de drept
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8	8	8	5%	Art.470(2) coroborat cu
2.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	9	9	9	5%	art.489(2) din Legea 227/2015
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cm3 inclusiv	18	18	18	5%	
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600cm3 inclusiv	72	72	72	5%	
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000cm3 inclusiv	144	144	144	5%	
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	290	290	5%	
7. Autobuze,microbuze,autocare	24	24	24	5%	
8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	30	30	5%	

9. Tractoare înmatriculate

18

18

18

5%

II. VEHICULI ÎNREGISTRATE

1. Vehicule cu capacitate cilindrică

Lei/2000cm³

1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 6800 cmc	2-4	4	4	5%	Art.470(2) coroborat cu art.489(7) din legea 227/2015	0
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4-6	5	5	5%		0
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate	50 150 lei/an	100	100		Art.470(2) din legea 227/2015	0

În urma aplicării coeficientului de corecție după rang și zonă se aplică majorarea de 5% stabilită prin HCL:

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile maxime stabilite prin legea 227/2015 a cotei adiționale de 20% permisa de art.489 din legea nr.227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL cu excepția impozitului pe vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se menține cu reducerea cu 95%.

Pentru ataje taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscuterie, scuterie.

b) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone-persoane juridice/persoane fizice.

1. Doua axe

Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 0 tone	142	0	142	0	142	
--	-----	---	-----	---	-----	--

Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Nivel lege nr.727/2015-lei/200 cm ³ MOTICAR-III OUG	Nivel an 2019 lei/200 cm ³	Nivel an 2020 lei/an	Temei de drept		
	NR. 79/08.11.2017 Intra in vigoare cu 01.01.2018					
	Axe(motorizare) cu sistem de suspensie pneumatic echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate		
Masa de cel puțin 13 tone dar mai mica de 14 142 tone	395	142	395	142	395	
Masa de cel puțin 14 tone dar mai mica de 15 395 tone	555	395	555	395	555	
Masa de cel puțin 15 tone dar mai mica de 18 555 tone	1257	555	1257	555	1257	

Masa de cel puțin 18 tone

555

1257

555

1257

555

1257

II.3 axe

Masa de cel puțin 15 tone dar mai mica de 17 tone

142

248

142

248

142

248

Masa de cel puțin 14 tone dar mai mica de 16 tone

248

509

248

509

248

509

Masa de cel puțin 19 tone dar mai mica de 21 tone

509

661

509

661

509

661

Masa de cel puțin 21 tone dar mai mica de 23 tone

661

1019

661

1019

661

1019

Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone

1019

1583

1019

1583

1019

1583

Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone

1019

1583

1019

1583

1019

1583

Masa de cel puțin 26 tone

1019

1583

1019

1583

1019

1583

II. 4 axe

Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone

561

670

561

670

561

670

Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 27 tone

670

1046

670

1046

670

1046

Masa de cel puțin 27 tone dar mai mica de 29 tone

1046

1661

1046

1661

1046

1661

tone						
Masa de cel puțin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1,661	2,464	1661	2464	1,061	2,464
Masa de cel puțin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1,661	2,464	1661	2464	1,661	2,464
Masa de cel puțin 32 tone	1,661	2,464	1661	2464	1,661	2,464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutate bruta încărcată maximă admisă	Nivel an 2019 lei/200 cm ³		Nivel an 2020 lei/200 cm ³		Termei de drept
	Axe(motor(are) cu sistem de suspensie pneumatic echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie sau axele motoare pentru sisteme de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Axe(motor(are) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
1.2+1 axe					

Masa de cel puțin 12 tone, dar 0 mai mica de 14 tone

Art.470(6) coroborat cu art.189(7) din legea 227/2015

Masa de cel puțin 14 tone, dar 0 mai mica de 16 tone

Masa de cel puțin 16 tone, dar 0 mai mica de 18 tone

Masa de cel puțin 18tone, dar 64

mai mica de 20 tone				
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	147	344
Masa de cel puțin 22tone, dar mai mica de 23tone	344	445	344	445
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	445	803
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408	803	1408
Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408

II.2+2 axe

Masa de cel puțin 23 de tone dar mai mica de 25 de tone	138	321	138	321
Masa de cel puțin 25 de tone dar mai mica de 26 de tone	321	528	321	528
Masa de cel puțin 26 de tone dar mai mica de 28 de tone	528	775	528	775
Masa de cel puțin 28de tone dar mai mica de 29 de tone	775	936	775	936
Masa de cel puțin 29 de tone dar	936	1537	936	1537

mai mica de 31 de tone				
Masa de cel puțin 31 de tone dar mai mica de 33 de tone	2133	1537	2133	
Masa de cel puțin 33 de tone dar mai mica de 36 de tone	3239	2133	3239	
Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	3239	2133	3239	
Masa de cel puțin 38 de tone	2133	1.984	3239	

III.2+3 axe

Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	2363	1698	2363	
Masa de cel puțin 38 de tone dar mai mica de 40 de tone	3211	2363	3211	
Masa de cel puțin 40 de tone	2363	2363	3211	

IV.3+2 axe

Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	1.500	2083	1.500	2083
Masa de cel puțin 38 de tone dar mai mica de 40 de tone	2083	2881	2083	2881
Masa de cel puțin 40 de tone dar mai mica de 44 de tone	2881	4262	2881	4262
Masa de cel puțin 44 de tone	2881	4262	2881	4262

V.3+3 axe

Masa de cel puțin 36 de tone dar mai mica de 38 de tone	853	1032	853	1032
Masa de cel puțin 38 de tone dar mai mica de 40 de tone	1032	1542	1032	1542
Masa de cel puțin 40 de tone dar mai mica de 44 de tone	1542	2454	1542	2454
Masa de cel puțin 44 de tone	1542	2454	1542	2454

d) în cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin (6), impozitul pe mijloacele de transport egale cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivel an 2019-lei/200 cm ³	Nivel an 2020-lei/200 cm ³	Termeni de drept
Până la o tonă, inclusiv	9	9	Art.479(1) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015
Peste o tonă dar nu mai mult de 3 tone	34	34	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	52	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015
Peste 5 tone	64	64	Art.470(7) coroborat cu art.489(2) din legea 227/2015

Nota: Nivelul impozitului pe mijloace de transport pentru anul 2020, rămâne stabilit la nivelul anului 2019.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport cu excepția cazurilor în care prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada rânului mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mică de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege la care se adaugă cota adițională de 20% permisă de art.489 din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și aprobată prin HCL.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata mai mare sau egala de 12 tone a unei combinatii de autovehicule/autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei sau in functie de numarul axelor de greutatea bruta încărcata maxima admisa de sistemul de suspensie cu care sunt dotate respectiv nivelurile prevăzute de lege la care se adaugă cota aditionala de 20% permisa de art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege la care se adaugă cota aditionala de 20% permisa de art. 489 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal .

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica, se imparte la grupe de 200 sau tractiune, se aplica taxa pentru fiecare grupa si apoi se majoreaza cu 5% stabilit prin HCL.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, in doua rate egale pana la datele de 31 martie,30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege si poate fi modificata prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil, pana la data de 31 martie anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 10%.

In cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depună o declarație la organul fiscal local in a cărui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupăcaz, in termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării,si datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul in care mijlocul de transport este dobândit in alt stat decât Romania, proprietarul atorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depună o declaratie la organul fiscal in a cărui raza teritoriala de competenta își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, in termen de 30 de zile de la data radierii si încetează sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

In cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediul sau punctul de lucru, contribuabilul are obligatie depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul e transport la organul fiscal local pe a cărei raza teritoriala își are

domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilite în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli.

a) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing;

b) Locatarul are obligația de a declara în declarația fiscală la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) La încetarea contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul, au obligația de a depune declarația fiscală la consiliul local, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de a întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2019 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2020.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art. 469 din Legea nr. 22/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2019 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2020.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluși buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR-PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

(ART.473-475 DIN Legea 227/2015)

Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala	Nivel	Lege	nr.	Nivel an 2020	Termen de drept
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism					
a)pana la 150m ² ,inclusiv	la 2,5-3		3		
b)intre 151si 250m ² ,inclusiv	3-3,5		3,5		
c)intre 251 si 500m ² ,inclusiv	3,5-4,5		4,5		Art.474(1) si alin.(2)
d)intre 501 si 750m ² ,inclusiv	4,5-6		6		Art.474(1) si alin.(2) coroborat cu art.489(2)

clintire 751 si 6-7 7 din Legea 1000m²,inclusiv 227/2015

Peste 1000m ²	7+0,005lei/m ² Pentru fiecare m ² care depăsește 1000m ²	7+0,005/m ² Pentru fiecare m ² care depăsește 1000m ²
--------------------------	---	--

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicare la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 a cotei aditionale de 20% permisa de art.489 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal si aprobata prin HCL.

Nota: nivelul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru anul 2020 este același cu cel din 2019.

Denumire taxa	Nivel	Lege	Nivel an 2019	Nivel an 2020	Majorare an 2019 fata de Legea nr.227/2015%	Procent modificare 2020 fata de 2019	Temel de drept
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarii sau de structuri de specialitate din cadrul consiliului județean	Pana la 15 lei	15 lei	15 lei	0%	0%	Art.474 alin.(4) din Legea 227/2015	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru clădire rezidențiala sau clădire anexa	0,5% din valoarea autorizată	0,5% din valoarea autorizată	0%	0%	0%	Art.474 alin.(5) din Legea 227/2015	

<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele menționate la alin.(5)</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>0%</p>	<p>0%</p>	<p>Art.474 alin.(6) din Legea 227/2015</p>
<p>Taxa pentru prelungirea unei autorizației de construire</p>	<p>30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale</p>	<p>30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale</p>	<p>30% din cantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale</p>	<p>0%</p>	<p>0%</p>	<p>Art.474 alin.(8) din Legea 227/2015</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare totală sau parțială a unei construcții</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a acestora</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a acestora</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a acestora</p>	<p>0%</p>	<p>0%</p>	<p>Art.474 alin.(9) din Legea 227/2015</p>
<p>Laxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavării</p>	<p>0-15lei pentru fiecare</p>	<p>8 lei pentru fiecare</p>	<p>8 lei pentru fiecare</p>	<p>0%</p>	<p>0%</p>	<p>Art.474 alin.(10) din Legea 227/2015</p>
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de</p>	<p>3% din valoarea autorizată</p>	<p>3% din valoarea autorizată</p>	<p>3% din valoarea autorizată</p>	<p>0%</p>	<p>0%</p>	<p>Art.474 alin.(12) din Legea</p>

227/2015

organizare de șantier în lucrările de lucrări de lucrări de vedere realizării unei organizare organizare de construcții care nu sunt de șantier șantier de șantier incluse în acta autorizatiei de construire									
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, case sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	0%	0%	Art.474 alin.(13) din Legea 227/2015			
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tunete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	Pana la 8 lei inclusiv, pentru fiecare m2 ocupata de construcție	8 lei inclusiv, pentru fiecare m2 ocupata de construcție	8 lei inclusiv, pentru fiecare m2 ocupata de construcție	0%	0%	Art.474 alin.(14) din Legea 227/2015			
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Pana la 13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	0%	0%	Art.474 alin.(15) din Legea 227/2015			

Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a activității comerciale și a activității de servicii de interes public	Pana la 9 lei	9 lei	0%	0%	Art.4/4 alin.(16) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Pana la 20 lei	20 lei	0%	0%	Art.475 alin.(1) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetelor de comercializare a produselor sectorului agricol	Pana la 80 lei	70 lei	0%	0%	Art.475 alin.(7) din Legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea a vizelor anuale privind desfășurarea activității de alimentație publică	a) pana la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500m2.	-pana la 50m2 inclusiv-200lei -între 51 m2-150m2 inclusiv-500lei -între 151 m2-350m2 inclusiv-1000 lei -între 351 m2-500m2-1500lei -peste 500m2-4000lei			Art.475 alin.(3) din Legea 227/2015

economica	Pana la 23 lei/mp	23/mp	0%	0%
b) in cazul inclusiv oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclama si publicitate				

Nota: nivelul taxei pentru afişaj pentru anul 2020 este acelaşi cu cel din anul 2019.

Taxa se stabileşte prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat cu preţul afişajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxă pentru afişajul în scop de reclama si publicitate anual, în două rate egale, până la datale de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişaj în scop de reclama si publicitate, datorate aceluşi buget local de către contribuabil, persoana fizica si juridica, de pana la 50 de lei inclusiv, se plăteşte integral pana la primul termen de plata.

Plata cu întârziere a taxei pentru afişaj, în scop de reclama si publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracţiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţa si până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepţiile prevăzute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclama si publicitate sunt obligate sa deţină o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (ART. 480-483 DIN LEGEA 277/2015)

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau alta activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cota de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cota de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care dărează impozitul pe spectacole au obligația de a:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorităților administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, înzestrându-le-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vad bilete de intrare și/sau abonamente;
 - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite île la spectator, a asigura la cererea compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale, documente justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul bilanțelor de intrare și abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comuna de Ministerul finanțelor publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.
- Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VIII.ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2020	Termei legal
<p>Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea 60 lei echipament sau utilaj/an echipamentelor și a utilajelor destinate obștinerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală</p>	Art.486 alin.(2) și (3) din Legea 227/2015	
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	Art.486 alin.(4) din legea 227/2015
Taxa pentru eliberarea de copii hietroglice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	0,01 lei/ mp	Art.486 alin.(5) din legea 227/2015
Taxa (abonament lunar) transport elevila Liceele Târtășești și Hăcari	120 lei / lună sau fracțiune de lună în funcție de zilele școlare	HCL nr. 42/2017 și art. 484 din legea nr. 227/2015
Taxa Centru de Zi Brezoaete	150 lei / luna sau fracțiune de luna în funcție de zilele școlare	
Taxa utilizare buldoexcavator	200 lei ora de funcționare 10 lei/ ora de staționare	HCL nr. 14/2010 și art. 484 din legea nr. 227/2015
Taxa de habitat cu destinație specială de salubritate	de 21 lei/lună pe gospodărie 12 lei/lună /gospodărie pentru salubritate	HCL nr. 45/2015 și art. 484 din legea nr. 227/2015

	o pers. singură și străinăși 8 lei/ lună pentru gospodăriile ale căror persoane sunt plecate în străinătate 100 lei/ lună instituții publice	
1.Costurile privind eliberarea certificatului de producător conform Legii 145/2014 art. 5 și art. 8.	50 – atestatul de producător 20 – carnet de comercializare	Hcl 17/2015
Taxa anuală pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea înmatriculară	30 lei vehicule cu tractiune animală 30 lei pentru mopede 30 lei pentru remorci cu 1 axă 30lei pentru remorci cu 2 axe 75 -tractoare	
Pentru parcelele de teren situate de-a lungul DJ 601A care comercializează produse nealimentare se stabilește o taxă de	15 lei/mp/ întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	HCL 33/2015
Pentru parcelele de teren situate de-a lungul DJ 601A care comercializează produse alimentare se stabilești o taxă	20 lei/mp/întreaga perioadă a desfasurarii evenimentului	
Pentru parcelele de teren situate în interiorul 10 lei/mp/întreaga perioadă a târgului care comercializează produse dezasurarii evenimentului alimentare și nealimentare se stabilește o taxă de		
Pentru parcelele de teren situate în interiorul 10 lei/mp/întreaga perioadă a târgului în care comercianții desfășoară desfășurarii evenimentului activitatea și în Târgul Săptămânal Brezoaie și care comercializează produse alimentare și nealimentare se stabilește o taxă de		

Pentru parcelele de teren constituite cu 4 ml deschise la strada , situate de-a lungul DJ 601A și DCU 152 , dar în afara târgului, care comercializează produse agricole în calitate de producători agricoli și nu comercianți se stabilește o taxă	30 lei/mp/întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	
Pentru desfășurarea activității de alimentație publică sub formă de restaurant se stabilește o taxă de	100 lei/ml deschidere la stradă / întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	
Pentru desfășurarea unor activități distractive gen parc de distracții tradiționale se stabilește o taxă de	10 lei/mp/ întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	
Pentru desfășurarea unor activități distractive gen parc de distracții moderne se stabilește o taxă de	15 lei/ mp/ întreaga perioadă a desfășurării evenimentului	

***Poziția fiecărui comerciant va fi stabilit de către comisia de încasare însă cu respectarea normelor legale privind aria maximă de acțiune a instalațiilor și utilajelor și după criteriile prevăzute în aliniatul următor.**

Restaurantele ambulante pot fi poziționate pe ambele părți ale DJ601A, însă parcurile de distracții vor fi amplasate numai în interiorul târgului la limita înspre râul Dâmbovița sub formă de semicerc.

Comisia va fi formată din 3 consilieri.

Comisia prin casier va încasa taxele locale anticipat .

Comisia va constata folosind metoda pausal cantitatea de energie electrică pe care o vor folosi fiecare comerciant comercianți. Energia electrică se va plăti anticipat .

ANEXA NR. 2

Procedura

Privind modul de calcul si plata taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala si pentru activitățile cu impact asupra mediului inconjurător conform art.485 alin(2),alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Prezenta procedura stabilește modul de calcul si plata taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza comunei Brezoanele, unde acestea sunt utilizate si pentru activitățile cu impact asupra mediului inconjurător existente in patrimoniul persoanelor juridice/fizice la data de 1 Ianuarie a fiecărui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si a utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza unde sunt acestea utilizate si pentru activitățile cu impact asupra mediului inconjurător existente in patrimoniul persoanelor juridice/fizice, conform art.485 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Taxa se aplică pentru deținerea sau utilizarea următoarelor echipamente si a utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, astfel:

- Auto cositoare
- Autocavator(excavator pe autosasiu)
- Autogreder sau autogreder Bulldozer pe pneuri
- Compactator autopropusat
- Fxcavatur cu racleti pentru săpățanțuri,excavator cu rotor pentru săpățanțuri sau excavator pe pneuri, săpătorșantier
- Freza rutiera
- Încărcător cu o cupa de pneuri(îfiron LF.80,TH)
- Instalație autopropusata de sortare-comasare
- Macara cu graifer

- Macara mobila pe pneuri
- Macara tun autoproplsata

Mașina autoproplsata pentru oricare din următoarele lucrări de terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii

- Șasiu autoproplsat cu terăstrău pentru tăiat lemne

Tractor pe pneuri

- Troliu autoproplsata

- Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor

- Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri

- Vehicul pentru marcarea drumurilor

- Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri

- Motostivitor(Autostivitor)

- Combina agricola pentru recolta cereale sau furaje.

Taxa insuliuia este anuală , se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniul contribuabililor persoaneilor juridice/fizice și se achita până la cel târziu data de 31 martie a anului de referință. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobândite începând cu data de 1 martie taxa se achita în cel mult 30 de zile de la data dobândirii. În cazul înstrăinării taxa stabilită în sarcina fostului proprietar se da la scădere pe baza actului de înstrăinare începând cu întâi a lunii următoare celei în care s-a făcut înstrăinarea Contribuabilii au obligația depunerii documentelor justificative în vederea radierii din evidenta fiscală.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declara pe propria răspundere că deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL-016.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere constituie contravenții și se sancționează conform legii cu amendă.

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSONELOR FIZICE

SPECIFICATIE	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2020	Temei legal
<p>a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin(2),(6),(7),alin.(10 lit.c),alin(12) și (13),art.466 alin(2),(5),alin(7) lit.c),alin(9) și (10),art. 471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit. b) și c),art. 474 alin(7) lit. c),alin(11),art.478 alin(5) și art.483 alin(2);</p>	<p>Se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei</p>	<p>Art.493 alin.(3) din Legea 227/2015</p>
<p>b)nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin(2),(6),(7),alin.(10) și (13),art.466 alin(2),(5),alin(7) lit.c),alin(9) și (10),art. 471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit. b) și c),art. 474 alin(7) lit. c),alin(11),art.478 alin(5) și art.483 alin(2);</p>	<p>Se sancționează cu amenda de la 279 lei la 696 lei</p>	<p>Art.493 alin.(3) din Legea 227/2015</p>
<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole</p>	<p>Se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei</p>	<p>Art. 493 alin (4) din Legea 227/2015</p>

LIMITELE MINIME SI MAXIME IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenziilor prevăzute la art.486 alin.(3) si (4) se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de către primari si persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute in prezentul articol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr.180/2002 cu modificările si completările ulterioare.

ANEXA NR. 4

Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

Anexa - Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru.

Impozitele si taxele locale se stabilesc la aceleasi valori ca cele pentru anul 2019 cu urmatoarele exceptii :

- Taxa pentru inchiriere sala de sport sa fie majorata la 100lei/ora;
- Taxa pentru inchiriere buldo-excavator sa fie majorata la 200lei/ora.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU PĂUN



BREZOAELE NR: 76
DATA: 19.12.2019

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
FLOREA ION

