

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL BREZOAELE, JUDETUL DAMBOVITA

LUCRARE : "Largire la 4 benzi DN 7, Baldana – Titu, km 30+950 – km 52+350"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 50 din 17.04.2018

In conformitate cu prevederile art.20 si urm. din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, coroborate cu art. 14 si urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum si cu cele ale H.G. nr. 648/2014, publicata in Monitorul Oficial nr.592/07.08.2014 si ale Deciziei de expropriere nr. 1155/11.11.2014 emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania "C.N.A.D.N.R. S.A." (actuala C.N.A.I.R. S.A.),

ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 13 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numita prin Decizia nr. 1254/03.12.2014 a Directorul General al C.N.A.D.N.R. S.A., in temeiul Legii nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare , in conformitate cu dispozitiile art.11 alin 5 si urm. din lege, in componenta de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Brezoacle | - Tudorache Nicolae |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Dambovita | - Sfetcu Cristina |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Dambovita | - Serban Rodica |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
| SECRETAR unitate administrativ-teritoriala | - Florea Ion |

COMISIA constata ca pentru imobilul (teren categoria Extravilan) in suprafata de **386 mp** (mentionat la **poz. 867 din Anexa 2** la H.G. nr. 648/2014), situat in localitatea Brezoacle, jud. Dambovita, **nu a fost depusa cererea de acordare a despagubirilor**, in termenul de 10 zile de la data aducerii la cunostinta publica, prin afisare la sediul consiliului local pe raza caruia se afla imobilul.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii si a stabilit ca este/sunt indreptatii/i la despagubire:

1. **ENE MARIA** cu domiciliul in loc. Brezoacle, nr.533, jud. Dambovita.

Din analiza documentelor a rezultat ca persoana/persoanele nominalizat/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform incheierii de respingere nr.9808 si extras CF nr.74607 din 14.02.2017 eliberate de OCPI Dambovita pentru UAT Brezoacle.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Ațiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data Deciziei de exproprierie nr. 1155/11.11.2014 adoptată în conformitate cu dispozițiile Legii nr.255/2010, de către Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de exproprierie, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 50/13.04.2018 din care un exemplar*** se comunică expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. TUDORACHE NICOLAE
2. SFETCU CRISTINA
3. SERBAN RODICA
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achiziție comună, proprietate de valmasă etc.

**Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnătură, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexate în original, în tot atâtea exemplare ca și hotărârea, la dosarul cauzei.

***În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunică doar în copie, certificată de expropriator pentru conformitate cu originalul.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL BREZOAELE, JUDETUL DAMBOVITA

LUCRARE : "Largire la 4 benzi DN 7, Baldana – Titu, km 30+950 – km 52+350"

PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 50 din 13.04.2018

In conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum si cu cele ale H.G. nr.648/2014, publicata in Monitorul Oficial nr.592/07.08.2014 si ale Deciziei de expropriere nr. 1155/11.11.2014 emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania "C.N.A.D.N.R. S.A." (actuala C.N.A.I.R. S.A.),

ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numita prin Decizia Directorului General al C.N.A.D.N.R. nr. 1254/03.12.2014, in componenta de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Brezoale | - Tudorache Nicolae |
| 2.REPREZENTANT Prefectura Dambovita | - Sfetcu Cristina |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I Dambovita | - Serban Rodica |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
| SECRETAR unitate administrativ-teritoriala | - Florea Ion |

COMISIA, analizand Registrul de evidenta a cererilor pentru plata despagubirilor, depuse in baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul ca, terenul situat in localitatea Brezoale, jud. Dambovita, in suprafata de **386 mp** (mentionat la **poz. 867** din Anexa 2 la H.G. nr. 648/2014), **nu a fost depusa nici o astfel de cerere** in termenul prevazut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii si a stabilit ca este/sunt indreptatit/i la despagubire:

ENE MARIA

Fata de aceasta situatie juridica, COMISIA va stabili cuantumul despagubirii pentru suprafata de **386 mp** ce urmeaza a fi expropriata, pentru suma de **397,58 lei**, urmand ca suma sa fie consemnata pe numele expropriatului/-ilor in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art.21 din Legea nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagina si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica impreuna cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA

1. Tudorache Nicolae
2. Sfetcu Cristina
3. Serban Rodica
4. Vasile Claudiu Ciocirdel
5. Radu Manea



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is for Tudorache Nicolae, the second for Sfetcu Cristina, the third for Serban Rodica, the fourth for Vasile Claudiu Ciocirdel, and the fifth for Radu Manea.